

# CASE

## USB: Vochtregeling Property Care Association

### De uitdaging

Een veel voorkomend probleem bij veel woningen is vocht en condensatie.

Het is echter vaak moeilijk om vast te stellen of de woning een ernstig structureel probleem heeft, of dat het simpelweg openen van een raam om de woning te luchten of het hoger zetten van de verwarming het probleem kan oplossen. Dit kan voor velen een gevoelig punt zijn, omdat sommige huiseigenaren het te duur vinden om de verwarming hoger te zetten.

Het doel van de PCA is onder andere het stimuleren van gespecialiseerde onderzoeken van onroerend goed die worden uitgevoerd door volledig gekwalificeerde, ervaren en lokaal gevestigde taxateurs, om vast te stellen of een woning een structurele fout heeft of dat de omstandigheden binnen beheersbaar zijn door een verandering in levensstijl.

Condensatieproblemen nemen toe, net als schimmelproblemen en klachten van bewoners. Het loggen van omgevingsgegevens wordt door PCA-leden veel gebruikt voor het diagnosticeren van lastige schimmel- en condensatieproblemen. Om het proces te vereenvoudigen en te moderniseren, was de PCA op zoek naar een kosteneffectieve, eenvoudig te implementeren oplossing voor hun leden om efficiënter temperatuur- en vochtigheidsgerelateerde vastgoedonderzoeken uit te voeren.

### De oplossing

De PCA heeft een aantal dataloggers van Lascar gekocht en leent deze uit aan haar leden om te testen. Ze gebruiken nu ook thermokoppelloggers, met een opbouwsensor die een nauwkeurige oppervlaktemeting van de temperatuur van een muur mogelijk maakt.

De voornaamste gebruikte loggers zijn:

**EL-USB-2** – Dit is een datalogger voor het meten van temperatuur en relatieve vochtigheid, binnen en buiten het pand.

**EL-USB-TC** – Dit is een temperatuurdatalogger die samen met de oppervlaktetemperatuursonde wordt gebruikt om de temperatuur te meten van muren waar vocht en condensatie optreedt.

## Over PCA

De Property Care Association (PCA), opgericht in 2006, is de belangrijkste Britse handelsorganisatie voor structurele vochtwering, dampwering en condensatie.

De organisatie biedt ondersteuning bij technische vragen met betrekking tot specialistische werkzaamheden die worden uitgevoerd of vereist zijn op een woning.

De PCA is de expert in de branche die leden zoals inspecteurs, aannemers en adviseurs in staat stelt hun kennis en vaardigheden op het gebied van waterdichting en vochtbestrijding op peil te houden en te ontwikkelen.



## CASE

### USB: Damp Control Property Care Association

Met de apparaten kunnen gebruikers gegevens vastleggen en vervolgens de opgeslagen meetwaarden downloaden door de module op de USB-poort van een pc aan te sluiten. Relatieve vochtigheid, temperatuur en dauwpunt (de temperatuur waarbij waterdamp in de lucht begint te condenseren) kunnen vervolgens in grafieken worden weergegeven, afgedrukt en geëxporteerd naar andere toepassingen.

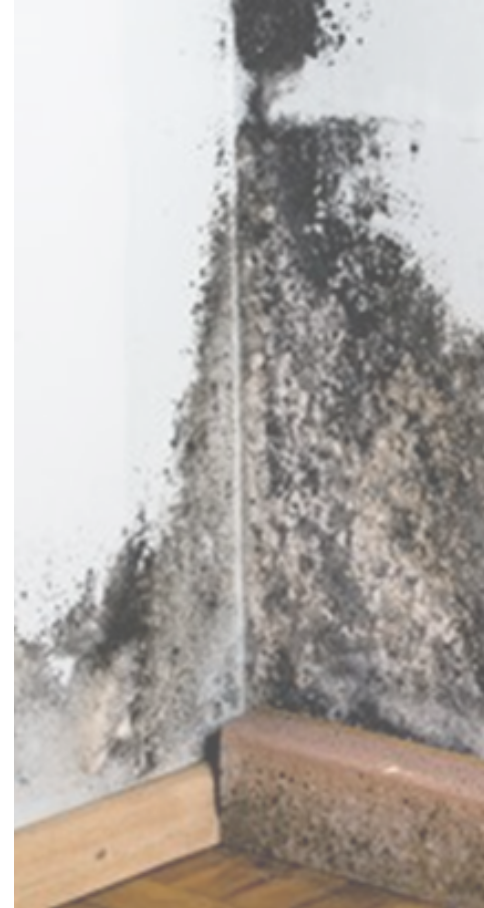
De loggers zijn beschermd tegen binnendringend water en stof en worden geleverd als complete kit, met gratis software die als download beschikbaar is.

#### Voordelen

Door gebruik te maken van dataloggers die gedurende een bepaalde periode regelmatig de vochtigheid en temperatuur binnen en buiten meten, kan een beeld worden gevormd van de oorzaken van condensatie en schimmelvorming en kan de bijdrage van de bewoners aan het binnenmilieu worden bepaald.

Leden van PCA, zoals vastgoedinspecteurs, kunnen nu het proces van gegevensregistratie, dat nodig is voor de uitgebreide milieubeoordeling van een eigendom, aanzienlijk vereenvoudigen. Bijvoorbeeld door nauwkeurige gegevens te verzamelen over een langere periode door de loggers in het huis van een bewoner te plaatsen. Op deze manier kan de expert een volledig beeld krijgen van de luchtvochtigheid van het pand, op verschillende tijdstippen van de dag, gedurende meerdere dagen.

De mogelijkheid om resultaten vast te leggen en te beoordelen zorgt ervoor dat de inspecteur een volledig beeld heeft van het vastgoed dat hij beoordeelt. Dit leidt op zijn beurt tot een grotere klanttevredenheid, omdat de controles en beoordelingen gebaseerd zijn op informatie die regelmatig wordt gecontroleerd.



#### **Stephen Hodgson, PCA Chief Executive**

*Het loggen van atmosferische gegevens en het monitoren van oppervlaktetemperaturen levert het bewijs om aan te tonen wat vaak wordt aangenomen. Inzicht in de omgeving stelt experts in staat om de onevenwichtigheden te zien tussen energie-input, ventilatie, vochtproductie en thermische prestaties die leiden tot condensatieproblemen. De informatie die met deze eenvoudige apparaten kan worden verzameld, zorgt ervoor dat het juiste advies en de juiste oplossingen de eerste keer worden toegepast, waardoor klanten tijd, geld en ongemak besparen."*

Voor meer informatie  
Praxas B.V.: Bob van Velden