

---

## Algemene Verhuurvoorwaarden

---

Algemene verhuurvoorwaarden van Sky High Rental B.V. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam d.d. xx xxxxx 2017.

### Artikel 1 Toepasselijkheid voorwaarden

- 1.1 Deze voorwaarden zijn onverkort van toepassing op alle tussen verhuurder en huurder te sluiten huurovereenkomsten.
- 1.2 Sky High Rental B.V. wordt verder genoemd "verhuurder". De wederpartij wordt aangeduid als huurder.
- 1.3 De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden waarnaar door de huurder wordt verwezen, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

### Artikel 2 Aanbiedingen

Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.

### Artikel 3 Huur/huurprijs

- 3.1 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur en tegen de huurprijs zoals in de huurovereenkomst is vermeld.
- 3.2 Tenzij in de tussen partijen gesloten huurovereenkomst een andere meerprijsregeling is opgenomen, kan wijziging van het in de huurovereenkomst opgenomen maximum aantal draaiuren aanleiding geven tot een tussentijdse herziening van de huurprijs.
- 3.3 De meeruren, bepaald op basis van de registratie van de op het object aanwezige urenteller, worden, tenzij een andere meerprijsregeling is overeengekomen, tegen de in de overeenkomst gemelde meerprijs berekend en komen met terugwerkende kracht vanaf de datum van de wijziging ten laste van huurder.
- 3.4 Ingeval de verhuur langer duurt dan één jaar, vindt jaarlijks een aanpassing plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule: 'de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de huurprijs op de ingangsdatum van de (eerste) huurperiode vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de eerste huurperiode is ingegaan.'
- 3.5 Ingeval de kosten van de verhuurder stijgen ten gevolge van wijzigingen in wet en/of regelgeving, kan de huurprijs worden verhoogd.

#### Artikel 4 Betaling

- 4.1 Wanneer de huurperiode langer is dan één maand wordt maandelijks gefactureerd. De maandelijkse huur dient steeds vóór de eerste van de maand te worden voldaan.
- 4.2 De eventueel in de overeenkomst opgenomen borgsom dient contant bij het aangaan van de huurovereenkomst te worden voldaan. De borgsom zal worden verrekend met de laatste huurtermijn, of bij het einde van de overeengekomen huurtermijn aan huurder worden terugbetaald, mits het gehuurde in dat geval in de staat waarin het aan huurder ter beschikking is gesteld aan verhuurder is overgedragen.
- 4.3 Het recht van huurder om zijn vorderingen op verhuurder te verrekenen is uitgesloten, tenzij er sprake is van faillissement van verhuurder.
- 4.4 Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn, is huurder direct rente aan verhuurder verschuldigd. De rente bedraagt 6% per jaar, maar is gelijk aan de wettelijke rente als deze hoger is. Bij de renteberekening wordt een gedeelte van de maand gezien als een volle maand.
- 4.5 Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn is huurder aan verhuurder alle buitengerechtelijke kosten verschuldigd met een minimum van € 75.  
De kosten worden berekend op basis van de volgende tabel:
- |                         |          |         |
|-------------------------|----------|---------|
| Over de eerste          | € 3.000  | € 75,00 |
| Over het meerdere tot   | € 6.000  | 10%     |
| Over het meerdere tot   | € 15.000 | 8%      |
| Over het meerdere tot   | € 60.000 | 5%      |
| Over het meerdere vanaf | € 60.000 | 3%      |
- 4.6 Als de werkelijk gemaakte buitengerechtelijke kosten hoger zijn dan uit bovenstaande berekening volgt, zijn de werkelijk gemaakte kosten verschuldigd.
- 4.7 Als verhuurder in een gerechtelijke procedure in het gelijk wordt gesteld, komen alle kosten die hij in verband met deze procedure heeft gemaakt voor rekening van huurder.
- 4.8 Eventuele klachten dienen binnen veertien dagen na ontvangst van de, voor die periode verzonden, factuur, schriftelijk te zijn ingediend op straffe van het verlies van alle rechten.

#### Artikel 5 Aflevering

- 5.1 Het gehuurde wordt aan de huurder afgeleverd op de in de huurovereenkomst aangegeven locatie. De eventuele kosten van aan- en afvoer zijn voor rekening van de huurder. Vanaf het moment van aflevering op locatie is het gehuurde en het gebruik van het gehuurde voor rekening en risico van de huurder.
- 5.2 Overschrijding van de overeengekomen levertijd geeft in geen geval recht op schadevergoeding.

## Artikel 6 Eigendom

- 6.1 Alles wat door of vanwege de huurder op het gehuurde wordt gemonteerd, of wordt aangebracht wordt daardoor eigendom van de eigenaar van het gehuurde.
- 6.2 De huurder is niet bevoegd het gehuurde te vervreemden, aan derden onder te verhuren of (mede) in gebruik te geven, te verpanden of anderszins te bezwaren, tenzij verhuurder hiervoor schriftelijk toestemming heeft gegeven.

## Artikel 7 Gebruik

- 7.1 Huurder heeft het gehuurde in goede staat van onderhoud ontvangen.
- 7.2 De huurder zal als een goed huurder voor het gehuurde zorg dragen, dit doelmatig beveiligen en slechts gebruiken overeenkomstig de bestemming, één en ander met inachtneming van de bedienings- en behandelingsvoorschriften.
- 7.3 De huurder verplicht zich het gehuurde uitsluitend te laten gebruiken door personen van minimaal 18 jaar oud die over de vereiste deskundigheid voor het besturen van het gehuurde beschikken. Deze personen dienen te voldoen aan alle door de wet aan het gebruik te stellen eisen. Tevens dienen zij aantoonbare ervaring te bezitten; zij dienen bijvoorbeeld te beschikken over voor het gebruik benodigde certificaten.
- 7.4 Huurder zal het gehuurde niet gebruiken buiten de locatie zoals genoemd in de huurovereenkomst.
- 7.5 Het is huurder niet toegestaan met het gehuurde op de openbare weg - in de zin van de Wegenverkeerswet - te rijden.
- 7.6 Huurder is verplicht het gehuurde buiten de tijden van gebruik op een droge, voor vandalen afgesloten plaats te bewaren. De sleutels dienen alsdan uit het contact te worden verwijderd. Overtreding van dit artikel resulteert in een direct opeisbare boete van € 2.500,00 per dag dat de overtreding voortduurt. Dit onverminderd het recht op volledige schadevergoeding.
- 7.7
- A) Huurder zal het gehuurde voor eigen rekening van brandstof voorzien, eventuele accu's opladen en zorgen voor de regelmatige reiniging van het gehuurde.
  - B) Huurder inspecteert volgens de voorschriften dagelijks het gehuurde en controleert voor zover van toepassing:
    - de niveaus van smeerolie, hydraulische olie, koel-, anti-vries- en remvloeistof, alle overige smeermiddelen en vloeistoffen in de daarvoor in aanmerking komende reservoirs en compartimenten. Voorzover nodig vult huurder deze reservoirs bij;
    - de bandenspanning en de conditie van de banden. Voorzover nodig brengt huurder de banden weer op de voorgeschreven spanning;
    - de werking van de bedrijfsurenteller;
    - de conditie van de waarschuwings- en signaleringssystemen, leidingen, slangen, koelsystemen, lucht- en vloeistofsystemen, e.d.;
    - de algemene en veilige werking van het gehuurde en de eventueel aan het gehuurde gekoppelde of bijbehorende apparatuur,
  - C) Huurder rapporteert afwijkingen per omgaande schriftelijk aan verhuurder.
  - D) Voorts inspecteert huurder wekelijks het waterniveau van de tractiebatterij en zal hij deze zo nodig na het laden bijvullen met gedestilleerd water.

## Artikel 8 Inspectie/Onderhoud

- 8.1 De huurder verplicht zich op verzoek van verhuurder het gehuurde voor inspectie ter beschikking te stellen. Huurder geeft verhuurder op voorhand toestemming de gebouwen en terreinen van de huurder te betreden ter inspectie of terugname van het gehuurde.
- 8.2 Het onderhoud van het gehuurde, behoudens het genoemde in artikel 7.7, komt voor rekening van verhuurder. De huurder stelt het gehuurde in gereinigde staat ter beschikking voor het door de verhuurder uit te voeren regelmatige onderhoud. De huurder zal het gehuurde gedurende deze werkzaamheden ononderbroken aan verhuurder ter beschikking stellen in een voor deze werkzaamheden geschikte ruimte.
- 8.3 Eventuele reparaties door of namens huurder mogen alleen worden uitgevoerd na uitdrukkelijk voorafgaande toestemming van verhuurder. Indien verhuurder geen toestemming heeft gegeven komen de kosten van reparatie voor rekening van huurder, onverminderd het recht van verhuurder volledige schadevergoeding te vragen.
- 8.4 De kosten voor het herstel of de vervanging van lekke of versleten banden komen voor rekening van huurder. Verhuurder zal voor herstel of vervanging zorgdragen.

## Artikel 9 Onuitvoerbaarheid van de opdracht

- 9.1 Verhuurder heeft het recht de nakoming van zijn verplichting op te schorten indien hij ten gevolge van verandering in omstandigheden die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijze niet te verwachten waren en buiten zijn invloedssfeer liggen, tijdelijk verhinderd is zijn verplichtingen na te komen.
- 9.2 Onder omstandigheden die niet door verhuurder te verwachten waren en die buiten zijn invloedssfeer liggen, worden onder andere verstaan de omstandigheid dat leveranciers van verhuurder niet of niet tijdig voldoen aan hun verplichtingen, het weer, aardbevingen, brand, verlies of diefstal van gereedschappen, het verloren gaan van te verwerken materialen, wegblokkades, stakingen of werkonderbrekingen en import- of handelsbeperkingen.
- 9.3 Verhuurder is niet bevoegd tot opschorting als de nakoming blijvend onmogelijk is of als een tijdelijke onmogelijkheid meer dan zes maanden heeft geduurd. De overeenkomst kan dan worden ontbonden voor dat deel van de verplichtingen dat nog niet is nagekomen. Partijen hebben in dat geval geen recht op vergoeding van de als gevolg van de ontbinding geleden of te lijden schade.

## Artikel 10 Aansprakelijkheid huurder/Verzekering van het gehuurde

- 10.1 De huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan door het (gebruik van het) gehuurde toegebracht of ontstaan, waaronder begrepen schade door vermissing, verduistering, diefstal, vervreemding, beschadiging en totaal verloren gaan.. Verhuurder zal voor herstel of vervanging zorgdragen, waarbij de kosten voor rekening van huurder komen.
- 10.2 Huurder vrijwaart verhuurder volledig tegen aanspraken van derden tot schadevergoeding verband houdende met (het gebruik van) het gehuurde.
- 10.3 De Wettelijke Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen van het gehuurde wordt door **huurder** verzorgd op basis van de in de branche geldende gebruiken.

- 10.4 Het eventueel van toepassing zijnde eigen risico van bovengenoemde aansprakelijkheidsverzekering komt voor rekening van de huurder.
- 10.5 In geval van schade ontstaan aan of veroorzaakt met of door het gehuurde dient huurder verhuurder hiervan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen. De huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade die de verhuurder lijdt als gevolg van nalatigheid van de meldingsplicht van de huurder.
- 10.6 De huurder is verplicht alle mogelijke maatregelen te treffen, waardoor de schade kan worden voorkomen of beperkt.
- 10.7 In het geval van mogelijke opzet of grove schuld van de zijde van huurder, zal verhuurder de geleden schade op grond van zijn WAM-verplichtingen op huurder kunnen verhalen.

#### Artikel 11 Aansprakelijkheid verhuurder

- 11.1 Verhuurder is aansprakelijk voor schade die huurder lijdt en die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van een aan verhuurder toe te rekenen tekortkoming. Voor vergoeding komt echter alleen in aanmerking die schade waartegen verhuurder verzekerd is, dan wel volgens de in de branche geldende gebruiken redelijkerwijs verzekerd had behoren te zijn.
- 11.2 Niet voor vergoeding in aanmerking komt:
- bedrijfsschade waaronder bijvoorbeeld stagnatieschade en gederfde winst;
  - schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van hulppersonen;
  - opzichtschaade, waaronder schade aan lading en last.

#### Artikel 12 Beëindiging overeenkomst

- 12.1 Een overeenkomst die is aangegaan voor bepaalde tijd eindigt van rechtswege zodra de bepaalde tijd is verstreken.
- 12.2 Indien de overeengekomen huurperiode verstrijkt zonder dat de huurovereenkomst feitelijk is beëindigd in de vorm van teruggave van het gehuurde, wordt de overeenkomst stilzwijgend voor onbepaalde tijd onder dezelfde condities voortgezet.
- 12.3 Als de overeenkomst voor onbepaalde tijd is aangegaan kan deze worden beëindigd door opzegging, met inachtneming van een opzegtermijn van één werkdag.
- 12.4 Indien naar het oordeel van verhuurder het gehuurde bij afhaken niet schoon is, is verhuurder gerechtigd het gehuurde voor rekening van huurder te (laten) reinigen.

#### Artikel 13 Ontbinding

Als huurder de overeenkomst wil ontbinden zonder dat er sprake is van een tekortkoming van verhuurder en verhuurder hiermee instemt, wordt de overeenkomst met wederzijds goedvinden ontbonden. Verhuurder heeft in dat geval in ieder geval recht op betaling van de nog verschuldigde huurtermijnen.

#### Artikel 14 Faillissement of surseance van betaling huurder

Deze overeenkomst eindigt in het geval van faillissement of surseance van betaling van huurder. In dat geval treedt de curator of bewindvoerder in de plaats van de huurder. Alle nog verschuldigde huurtermijnen zijn dan terstond opeisbaar. De curator of bewindvoerder is gehouden het gehuurde klaar te zetten om opgehaald te worden door de verhuurder.