

Verhuur Demo-Spel



GEBRUIKSREGLEMENT ZAALVERHUUR DEMO-SPEL

Locatie: Sint-Hubertusstraat 3, 3000 Leuven **Ingangsdatum:** 19 maart 2026

ARTIKEL 1: DOEL

Dit reglement legt de voorwaarden en afspraken vast voor het huren van de zaal van Demo-Spel.

ARTIKEL 2: DEFINITIES

- **Gebruiker:** Een meerderjarig persoon, of een organisatie/vereniging vertegenwoordigd door een meerderjarig persoon, die de reservatie aanvraagt en als hoofdverantwoordelijke optreedt.
- **Zaal:** De ruimte van Demo-Spel aan de Sint-Hubertusstraat 3, 3000 Leuven, waarvan het gebruik op basis van dit reglement kan worden aangevraagd.

ARTIKEL 3: RESERVATIE EN TIJDSTIPPEN

3.1. Aanvragen verlopen via het formulier op www.demo-spel.be. De reservatie is pas definitief na schriftelijke bevestiging via verhuur@demo-spel.be. De bevestiging geldt als contract tussen de gebruiker en Demo-Spel.

3.2. De zaal is beschikbaar op de volgende tijdstippen:

- **Maandag:** 07:00 – 01:00
- **Dinsdag t/m Vrijdag:** 07:00 – 19:00
- **Zaterdag:** 07:00 – 14:00
- **Zondag:** 07:00 – 12:00 en 18:00 – 01:00

3.3 De gebruiker mag enkel voor zichzelf of een eigen vereniging reserveren.

3.4 Reserveren kan tot 1 week op voorhand, afhankelijk van wat organisatorisch mogelijk is en de verwachtingen van de gebruiker. Als er op kortere termijn een verhuur wenselijk is kan dit bekeken worden.

3.5 Demo-Spel verwerkt aanvragen in de volgorde dat de aanvragen binnenkomen.

ARTIKEL 4: ACTIVITEITEN

De zaal mag niet gebruikt worden voor fuiven, cantussen (tenzij anders overeengekomen), dierenshows of activiteiten in strijd met de grondwet. Demo-Spel behoudt zich het recht om een activiteit te weigeren bij en niet uitsluitend tot activiteiten die gevaar brengen voor de openbare orde, bij overmacht of als de belangen van Demo-Spel voorrang hebben.

De gebruiker kan in dit geval geen aanspraak maken op een schadeloosstelling of enige vergoeding.

ARTIKEL 5: GEBRUIK EN TOEGANG

5.1. **Sleutelbeheer:** Instructies voor toegang worden bij de bevestiging verstrekt. De sleutel mag niet worden gekopieerd of aan derden worden doorgegeven.

5.2. **Aanwezigheid:** De gebruiker dient gedurende de volledige activiteit aanwezig te zijn. Onderverhuur is strikt verboden.

5.3. **Inrichting:** Het is verboden om muren, vloeren of panelen te benagelen, beplakken (plakband) of te beschilderen. Gebruik enkel de aanwezige ankerpunten.

Meubilair, servies, of andere eigendommen van Demo-Spel mogen niet verplaatst worden naar andere ruimtes buiten de zaal.

De gebruiker dient handleidingen van elektrische apparatuur, EHBO-koffer, Brandblusser,... te lezen voor gebruik van de zaal en de inboedel.

5.4. **Dieren:** Huisdieren zijn niet toegelaten, met uitzondering van assistentiehonden.

5.5 Bij geluidsoverlast kan de politie de activiteit stilleggen. De regels over geluidsnormen voor muziekactiviteiten vind je in het politiereglement van de stad. De volledige regelgeving vind je bij de Vlaamse overheid.

5.6 Demo-Spel doet geen bewaking en is niet verantwoordelijk voor beschadiging of verlies van wat zich in de zaal bevindt. De gebruiker neemt zelf maatregelen (bv. een bewaakte vestiaire of bewaking voor een tentoonstelling) voor zover hij dat wenselijk acht.

ARTIKEL 6: VEILIGHEID EN VOORSCHRIFTEN

6.1. **Capaciteit:** Het maximale aantal aanwezigen is strikt beperkt tot **50 personen**.

6.2. **Brandveiligheid:** Roken is verboden. Het gebruik van kaarsen, fakkels, rookmachines, friteuses (incl. airfryers) en vuurwerk is niet toegestaan.

6.3. **Nooduitgangen:** Nooduitgangen en blusapparaten moeten te allen tijde vrij en zichtbaar blijven.

In nood bel je naar:

Medische hulp en brandweer: 112

Politie: 101

Antigifcentrum: 070 245 245

Gasreuk: 0800 65 0 65

ARTIKEL 7: SCHOONMAAK EN AFVAL

7.1 De zaal dient na gebruik in de oorspronkelijke, propere staat te worden achtergelaten binnen de gereserveerde tijd. Indien gekozen is voor het arrangement 'Zaalverhuur met opkuis', wordt een forfait van € 25 aangerekend. Bij extreme vervuiling kan een extra vergoeding worden geëist. Als de gebruiker aanwezig buiten de gereserveerde uren wordt een extra vergoeding aangerekend overeenkomstig met de retributiereglement zaalverhuur.

7.2 voor herstellingen, extra poetsbeurten, ontbrekend materiaal,... wordt een extra vergoeding aangerekend overeenkomstig met de retributiereglement zaalverhuur.

ARTIKEL 8: AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERING

8.1. Demo-Spel is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of beschadiging van eigendommen van de gebruiker of derden.

8.2. De gebruiker is verantwoordelijk voor alle schade aan het gebouw of de inventaris veroorzaakt tijdens de huurperiode.

8.3. Demo-Spel voorziet in een brandverzekering met afstand van verhaal t.o.v. de gebruiker, behoudens gevallen van opzet of grove schuld.

ARTIKEL 9: ANNULERING

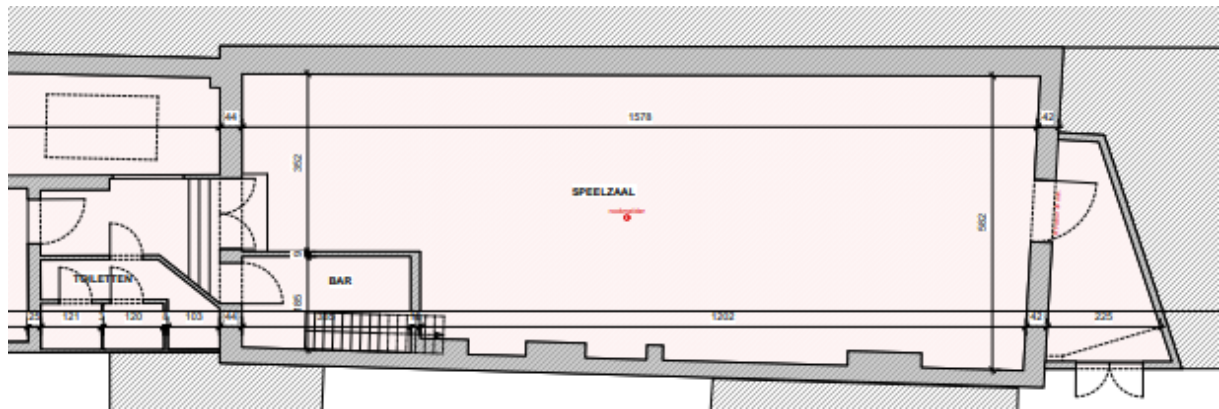
- **Kosteloos:** Tot 24 uur na bevestiging of tot 1 week voor de activiteit.
- **7 dagen voor de start van de verhuur:** 50% van het verschuldigde tarief.
- **Dag zelf / No-show:** 100% van het tarief (zaal + arrangementen) – het reeds betaalde voorschot (50% zie hoger). Bij overmacht (zoals overlijden) kan de directie beslissen de kosten kwijt te schelden na voorlegging van bewijsstukken.

ARTIKEL 10: INVENTARIS

De gebruiker heeft toegang tot:

- Zitplaatsen voor 50 personen.
- Geluidsinstallatie (Sonos), flatscreen en Wi-Fi.
- Koffiezetapparaat, waterkoker en koelkast.
- Schoonmaakmateriaal en EHBO-koffer.

ARTIKEL 11 : PLATTEGROND



ARTIKEL 12 : MENU



MEDE

Original Mede (honing, 12%)	6,00
Citroen Mede (citroen, 6%)	6,00
Vikingbloed met gember (kersen, 6%)	6,00
Sinaasbloesem Mede (sinaas, 10%)	6,00
Onyxglans (kersen, 0%)	6,00
Mede van de maand (vraag er naar!)	6,00

Fies Mede (consumptie in de zaak)	25,00
Fies Mede (om thuis van te genieten)	20,00

Mede - oftewel honingwijn, deze eeuwenoude drank biedt een unieke, zoete smaakervaring met talloze variaties, afhankelijk van de gebruikte honing of honingdauw. Elke maand hebben we een andere mede van de maand op het menu.

Mead - or honey wine this ancient beverage offers a unique, sweet taste experience with countless variations, depending on the type of honey or honeydew used. Each month, we feature a different mead of the month on our menu.

HAKHONING

Te proeven bij een lekkere thee en	
Per 200g te koop bij ons	6,50

Gemaakt van pure honing en maïstroop, volledig vrij van allergenen, lactose en gluten. Het resultaat: een zachte, knapperige brok die langzaam smelt op de tong en een warme, zoete smaak achterlaat. Vandaag een authentieke traktatie bij thee, als natuurlijke snoep of rustgevend keelpastilletje.

Made from pure honey and corn syrup, completely free from allergens, lactose, and gluten. The result: a soft, crunchy piece that slowly melts on the tongue, leaving a warm, sweet flavor. Today, it is an authentic treat with tea, a natural candy, or a soothing lozenge.



BIEREN

Stella Artois	3,00
Duvel	4,30
Herten Heer (Blond & bitter, 4,8%)	4,60
Schuppen Boer (Tripel, 8%)	4,60
Klevere Tien (Zwart & straf, 10%)	4,60
Schuppenboer Zero (Blond, 0,2%)	4,60

Ontdek de unieke en smaakvolle bieren van deze ambachtelijke brouwerij uit Turnhout, de hoofdstad van de speelkaart.

Discover the unique and flavorful beers from this artisanal brewery in Turnhout, the playing card capital.

PASTA

Spaghetti Bolognese	Small: 7,50
Spaghetti Arrabbiata (vegan)	Medium: 12,00
Spaghetti Quattro Formaggi	Large: 18,00
Spaghetti Carbonara	

Portie kaas	1,00
-------------	------

PIZZA

Pizza Margherita (29cm)	12,00
-------------------------	-------



DESSERT

Brownie	3,50
Cookie (Chocolade of Wit)	2,20
Chips (Paprika of Zout)	2,50
Cote d'or chocoladereep	2,20
Twix, Kinder Bueno, Suikervafel,	2,20
Dinosaurius koek, Leo	

Ambachtelijk ijs van Memorijs	4,50
Vanille, Chocolade, Stracciatella, Mango	
Passie (sorbet) of Speculaas (vegan)	



MENU

Bestellen kan ook online:
English Menu:



openingsuren:

Maandag - gesloten
Dinsdag - 12.00 - 23.00
woensdag - 12.00 - 23.00
Donderdag - 12.00 - 23.00
Vrijdag - 12.00 - 23.00
Zaterdag - 12.00 - 23.00
Zondag - 12.00 - 18.00

Sint-Hubertusstraat 3
3000 Leuven

Tel. 016 84 36 30

www.demo-spel.be

FRISDRANK

Coca Cola 20cl	3,00
Coca Cola Zero 20cl	3,00
Fanta 20cl	3,00
Sprite 20cl	3,00
Canada Dry 20cl	3,80
Chaudfontaine Blauw 25cl	3,00
Chaudfontaine Rood 25cl	3,00

Ritchie Appelsien 27cl	4,50
Ritchie Bloedappelsien 27cl	4,50
Ritchie Citroen-Framboos 27cl	4,50
Ritchie Citroen-Gember 27cl	4,50

Ritchie Limonade – Leuvense trots met meer sap, minder suiker en natuurlijke ingrediënten zoals rietsuiker. Fris, sappig en zonder kateï; lokale kwaliteit die perfect aansluit bij ons concept.

Ritchie Lemonade – Leuven's Pride A true Belgian classic, crafted in Leuven, Ritchie brings joy in a glass: more juice, less sugar, and only natural ingredients such as cane sugar. Fresh, fruity, and without the hangover – local quality that perfectly fits our concept.

Fuze Tea Sparkling 20cl	3,30
Fuze Tea Mango 20cl	3,30
Fuze Tea Peach 20cl	3,30

Royal Bliss Tonic 20cl	3,30
Royal Bliss Agrumes 20cl	3,30

Minute Maid Orange 20cl	3,50
Minute Maid Appel 20cl	3,50
Minute Maid Appel/Kers 20cl	3,50

Red Bull 25cl	4,50
Monster 50cl	4,50
Monster Ultra Wit 50cl	5,50



THEE

Ukio Green Sencha	3,50
Ukio Mint	3,50
Ukio Chamomile	3,50
Ukio Citrus	3,50
Ukio Vruchten Cocktail Maison	3,50
Ukio Rosehip	3,50

Vraag gerust naar onze hakhoning als zoetstof	
---	--

Gemaakt van pure honing en maïstroop, vrij van allergenen. Een knapperige lekkernij die smelt op de tong – heerlijk bij thee, als snoep of keelpastille.



Bij Ukio draait alles om kwaliteit, puurheid en duurzaamheid. Onze thee wordt met zorg geteeld, met respect voor mens en natuur. We kiezen pure ingrediënten en grote theebladeren voor een rijke smaak. De piramidezakjes van biologisch maïzetmeel geven de bladeren ruimte om zich te ontploffen, waardoor je één volle, zachte smaak krijgt – net als losse thee, maar in een handig zakje. Zo geniet je niet alleen van heerlijke thee, maar draag je ook bij aan een groenere toekomst.

At Ukio, everything revolves around quality, purity, and sustainability. Our tea is cultivated with care, respecting both people and nature. We select pure ingredients and large tea leaves to ensure a rich flavor. The pyramid-shaped bags, made from organic corn starch, give the leaves space to unfold, resulting in a smooth, full-bodied taste – just like loose-leaf tea, but in a convenient bag. This way, you not only enjoy delicious tea, but also contribute to a greener future.

CHOCOMELK

Koude Cécemel	3,50
Al onze warme chocomelk wordt vers gemaakt met Callebaut chocolade.	
Kies je chocolade voorkeur:	
Wit 28%	
Bruin 33.6%	
Zwart 54.5%	

Warme choco	4,00
Pumpkin Caramel Hot Chocolate	5,00

Jezelf extra verwennen?

Crunchy Hot Chocolate (slagroom en maltesers)	S: 5,00 L: 7,00
Caramel White (slagroom, speculoos en caramel)	
Rainbow Hot Chocolate (slagroom en smarties)	

We kiezen voor Callebaut chocolade omdat het Belgische topkwaliteit biedt, met een rijke en constante smaak, gemaakt van duurzame cacao. Callebaut gebruikt 100% traceerbare en duurzame cacao's uit West-Afrika, waarmee ze cacao's ondersteunen en eerlijke handel garanderen.

We choose Callebaut chocolate because it offers Belgian top quality, with a rich and consistent flavor, made from sustainable cocoa. Callebaut uses 100% traceable and sustainable cocoa beans from West Africa, supporting cocoa farmers and ensuring fair trade.



KOFFIE

Espresso (kleine koffie)	2,70
Doppio (dubbele espresso)	3,30
Lungo (gewone koffie)	3,00
Cappuccino	3,80
Flat White	4,40
Cafe Latte	3,80
Caramel Latte	4,80
Dirty Chai Latte	4,20
Pumpkin Spice Latte	4,80
Mocha (warme choco met espresso)	4,60
Nutella Latte	5,60
Latte Macchiato	4,00
Caramel Latte Macchiato	5,00

Iced Caramel Latte	4,80
Iced Nutella Latte	4,80
Iced Mocha	4,80

Haverdrank i.p.v. koemelk	0,60
Extra shot espresso	0,60
Extra shot siroop	1,00
Hazelnoot, Caramel, Pumpkin Spice Slagroom	0,60

Bij JAVA wordt koffie traag gebrand, zodat de bonen hun volle aroma en smaak vrijgeven. Sinds 1935 brandt de familie Claes koffie op Belgische bodem, vandaag verdergezet door de vierde generatie met oog voor innovatie en duurzaamheid. Voor onze bar kiezen wij bewust een Fairtrade smaak van JAVA, zodat je geniet van topkwaliteit én eerlijke handel.

At JAVA Coffee, beans are roasted slowly to unlock their full aroma and flavor. Since 1935, the Claes family has been roasting coffee in Belgium, a tradition now continued by the fourth generation with a focus on innovation and sustainability – from climate-neutral roasting to recycled materials. For our bar, we consciously choose a Fairtrade variety from JAVA, so you enjoy top quality while supporting fair trade.