

RENTAL TERMS, CONDITIONS & RATES: DEMO-SPEL

Location: Sint-Hubertusstraat 3, 3000 Leuven | **Effective Date:** March 19, 2026

ARTICLE 1: PURPOSE AND DEFINITIONS

- 1.1. These regulations establish the conditions for renting the hall at Demo-Spel.
- 1.2. User: The person of legal age or organization requesting the reservation and acting as the responsible party.
- 1.3. Venue: The space located at Sint-Hubertusstraat 3, 3000 Leuven.

ARTICLE 2: RESERVATION AND HOURS

- 2.1. A reservation is only final after written confirmation and payment of the first invoice (fixed costs + security deposit).
- 2.2. Availability:
Monday: 07:00 – 01:00
Tuesday to Friday: 07:00 – 19:00
Saturday: 07:00 – 14:00
Sunday: 07:00 – 12:00 and 18:00 – 01:00

ARTICLE 3: RATES AND DISCOUNTS

- 3.1. Standard Hourly Rate: €19.50 per hour.
- 3.2. Discounted Hourly Rate: €15.50 per hour if the total beverage consumption from the available refrigerator exceeds €150.00 (incl. VAT).
Example: For a group of 25 people, this is reached after only 2 drinks per person!
- 3.3. Cleaning: €25.00 flat fee (optional). In cases of an excessive mess, an additional fee of €25.00 per hour applies.
- 3.4. Tableware: €25.00 flat fee (if you provide your own drinks but use our dishes/cutlery).
- 3.5. Staff Service: Custom pricing available upon request.

ARTICLE 4: USE AND ACCESS

- 4.1. Keys: May not be copied or shared. Loss of key = €15.00 (excl. potential lock replacement costs).
- 4.2. Presence: The User must be present for the entire duration. Subletting is strictly prohibited.
- 4.3. Interior: No tape, nails, or screws allowed on walls/floors. Use only the provided anchor points.
- 4.4. Animals: Only assistance dogs are permitted.
- 4.5. Equipment: Manuals for the TV, Sonos system, First Aid kit, and fire extinguishers must be read before use.

ARTICLE 5: SAFETY AND NUISANCE

5.1. Capacity: Maximum 50 people.

5.2. Fire Safety: Smoking is prohibited. No open flames, torches, smoke machines, or fryers (including air fryers).

5.3. Noise: Respect the neighbors. Police may shut down the activity in case of noise complaints.

5.4. Emergency Exits: Must remain unobstructed and unlocked at all times.

ARTICLE 6: LIABILITY AND INSURANCE

6.1. Demo-Spel is not liable for theft, loss, or accidents involving the User or guests.

6.2. The User is responsible for all damage to the building or inventory.

6.3. Demo-Spel provides fire insurance with a waiver of recourse against the User (except in cases of intent or gross negligence).

ARTICLE 7: CANCELLATION

7.1. Free of charge: Up to 24h after confirmation or until 1 week before the start.

7.2. Within 7 days: 50% of the total fee.

7.3. Day of / No-show: 100% of the total fee (minus any previously paid deposit).

7.4. Force Majeure: Refunds are at the discretion of the management upon submission of proof.

ARTICLE 8: VIOLATIONS AND FINES

8.1. An administrative fine of €30.00 per violation (e.g., using tape, smoking, nuisance) will be charged.

8.2. Improper Use: Using the venue without a reservation or exceeding the reserved time will be invoiced at double the hourly rate + a €30.00 fine.

Appendix 1: Menu Demo-Spel

FRISDRANK		THEE		CHOCOMELK		KOFFIE	
Coca Cola 20cl	3,00	Ukio Green Sencha	3,50	Koude Cécémel	3,50	Espresso (kleine koffie)	2,70
Coca Cola Zero 20cl	3,00	Ukio Mint	3,50			Doppio (dubbele espresso)	3,30
Fanta 20cl	3,00	Ukio Chamomile	3,50	Al onze warme chocomelk wordt vers gemaakt met Callebaut chocolade.		Lungo (gewone koffie)	3,00
Sprite 20cl	3,00	Ukio Citrus	3,50	Kies je chocolade voorkeur:		Cappuccino	3,80
Canada Dry 20cl	3,80	Ukio Vruchten Cocktail Maison	3,50	Wit 28%		Flat White	4,40
Chaufontaine Blauw 25cl	3,00	Ukio Rosehip	3,50	Bruin 33.6%		Cafe Latte	3,80
Chaufontaine Rood 25cl	3,00			Zwart 54.5%		Caramel Latte	4,80
						Dirty Cha Latte	4,20
Ritchie Appelsien 27cl	4,50	Vraag gerust naar onze hakhoning als zoetstof		Warmes choco	4,00	Pumpkin Spice Latte	4,80
Ritchie Bloedappelsien 27cl	4,50	Gemaakt van pure honing en maïsstroop, vrij van allergenen. Een knapperige lekkernij die smelt op de tong – heerlijk bij thee, als snoep of keelpastille.		Pumpkin Caramel Hot Chocolate	5,00	Mocha (warme choco met espresso)	4,60
Ritchie Citroen-Framboos 27cl	4,50	Made from pure honey and corn syrup, free from allergens. A crunchy treat that melts on the tongue – delicious with tea, as candy, or a soothing lozenge.				Nutella Latte	5,60
Ritchie Citroen-Gember 27cl	4,50					Latte Macchiato	4,00
						Caramel Latte Macchiato	5,00
Ritchie Limonade – Leuvense trots met meer sap, minder suiker en natuurlijke ingrediënten zoals rietsuiker.				Jezelf extra verwennen?		Iced Caramel Latte	4,80
Fris, sappig en zonder kate: lokale kwaliteit die perfect aansluit bij ons concept.				Crunchy Hot Chocolate	S: 5.00	Iced Nutella Latte	4,80
				(slagroom en maltesers)	L: 7.00	Iced Mocha	4,80
Ritchie Limonade – Leuven's Pride A true Belgian classic, crafted in Leuven. Ritchie brings joy in a glass: more juice, less sugar, and only natural ingredients such as cane sugar. Fresh, fruity, and without the hangover – local quality that perfectly fits our concept.				Caramel White			
				(slagroom, speculoos en caramel)		Haverdrank i.p.v. koemelk	0,60
				Rainbow Hot Chocolate		Extra shot espresso	0,60
				(slagroom en smarties)		Extra shot siroop	1,00
						Hazelnoot, Caramel, Pumpkin Spice	
						Slagroom	0,60
Fuze Tea Sparkling 20cl	3,30	Bij Ukio draait alles om kwaliteit, puurheid en duurzaamheid. Onze thee wordt met zorg geteeld, met respect voor mens en natuur. We kiezen pure ingrediënten en grote theebladeren voor een rijke smaak. De piramidezakjes van biologisch maïzetmeel geven de bladeren ruimte om zich te ontvouwen, waardoor je één, volle, zachte smaak krijgt – net als losse thee, maar in een handig zakje. Zo geniet je niet alleen van heerlijke thee, maar draag je ook bij aan een groenere toekomst.		We kiezen voor Callebaut chocolade omdat het Belgische topkwaliteit biedt, met een rijke en constante smaak, gemaakt van duurzame cacao. Callebaut gebruikt 100% traceerbare en duurzame cacao bonen uit West-Afrika, waarmee ze cacao boeren ondersteunen en eerlijke handel garanderen.		Bij JAVA wordt koffie traag gebrand, zodat de bonen hun volle aroma en smaak vrijgeven. Sinds 1935 brandt de familie Claes koffie op Belgische bodem, vandaag verder gezet door de vierde generatie met oog voor innovatie en duurzaamheid. Voor onze bar kiezen wij bewust een Fairtrade smaak van JAVA, zodat je geniet van topkwaliteit én eerlijke handel.	
Fuze Tea Mango 20cl	3,30			We choose Callebaut chocolate because it offers Belgian top quality, with a rich and consistent flavor, made from sustainable cocoa. Callebaut uses 100% traceable and sustainable cocoa beans from West Africa, supporting cocoa farmers and ensuring fair trade.			
Fuze Tea Peach 20cl	3,30						
Royal Bliss Tonic 20cl	3,30						
Royal Bliss Agrumes 20cl	3,30						
Minute Maid Orange 20cl	3,50	At Ukio, everything revolves around quality, purity, and sustainability. Our tea is cultivated with care, respecting both people and nature. We select pure ingredients and large tea leaves to ensure a rich flavor. The pyramid-shaped bags, made from organic corn starch, give the leaves space to unfold, resulting in a smooth, full-bodied taste – just like loose-leaf tea, but in a convenient bag. This way, you not only enjoy delicious tea, but also contribute to a greener future.				At JAVA Coffee, beans are roasted slowly to unlock their full aroma and flavor. Since 1935, the Claes family has been roasting coffee in Belgium, a tradition now continued by the fourth generation with a focus on innovation and sustainability – from climate-neutral roasting to recycled materials. For our bar, we consciously choose a Fairtrade variety from JAVA, so you enjoy top quality while supporting fair trade.	
Minute Maid Appel 20cl	3,50						
Minute Maid Appel/Kers 20cl	3,50						
Red Bull 25cl	4,50						
Monster 50cl	4,50						
Monster Ultra Wit 50cl	5,50						



MEDE

Original Mede (honing, 12%)	6,00
Citroen Mede (citroen, 6%)	6,00
Vikingbloed met gember (kersen, 6%)	6,00
Sinaasbloesem Mede (sinaas, 10%)	6,00
Onyxglans (kersen, 0%)	6,00
Mede van de maand (vraag er naar!)	6,00

Fles Mede (consumptie in de zaak)	25,00
Fles Mede (om thuis van te genieten)	20,00

Mede - oftewel honingwijn, deze eeuwenoude drank biedt een unieke, zoete smaakervaring met talloze variaties, afhankelijk van de gebruikte honing of honingdauw. Elke maand hebben we een andere mede van de maand op het menu.

Mead - or honey wine this ancient beverage offers a unique, sweet taste experience with countless variations, depending on the type of honey or honeydew used. Each month, we feature a different mead of the month on our menu.

HAKHONING

Te proeven bij een lekkere thee en	
Per 200g te koop bij ons	6,50

Gemaakt van pure honing en maïsstroop, volledig vrij van allergenen, lactose en gluten. Het resultaat: een zachte, knapperige brok die langzaam smelt op de tong en een warme, zoete smaak achterlaat.

Vandaag een authentieke traktatie bij thee, als natuurlijke snoep of rustgevend keelpastilletje.

Made from pure honey and corn syrup, completely free from allergens, lactose, and gluten. The result: a soft, crunchy piece that slowly melts on the tongue, leaving a warm, sweet flavor. Today, it is an authentic treat with tea, a natural candy, or a soothing lozenge.



BIEREN

Stella Artois	3,00
Duvel	4,30
Herten Heer (Blond & bitter, 4,8%)	4,60
Schuppen Boer (Tripel, 8%)	4,60
Klevere Tien (Zwart & straf, 10%)	4,60
Schuppenboer Zero (Blond, 0,2%)	4,60

Ontdek de unieke en smaakvolle bieren van deze ambachtelijke brouwerij uit Turnhout, de hoofdstad van de speelkaart.

Discover the unique and flavorful beers from this artisanal brewery in Turnhout, the playing card capital.

PASTA

Spaghetti Bolognese	Small: 7,50
Spaghetti Arrabbiata (vegan)	Medium: 12,00
Spaghetti Quattro Formaggi	Large: 18,00
Spaghetti Carbonara	
Portie kaas	1,00

PIZZA

Pizza Margherita (29cm)	12,00
-------------------------	-------

DESSERT

Brownie	3,50
Cookie (Chocolade of Wit)	2,20
Chips (Paprika of Zout)	2,50
Cote d'or chocoladereep	2,20
Twix, Kinder Bueno, Suikerwafel,	2,20
Dinosaurus koek, Leo	

Ambachtelijk ijs van Memorijs	4,50
Vanille, Chocolade, Stracciatella, Mango	
Passie (sorbet) of Speculaas (vegan)	



MENU

Bestellen kan ook online:
English Menu:



openingsuren:

Maandag - gesloten
Dinsdag - 12.00 - 23.00
woensdag - 12.00 - 23.00
Donderdag - 12.00 - 23.00
Vrijdag - 12.00 - 23.00
Zaterdag - 12.00 - 23.00
Zondag - 12.00 - 18.00

Sint-Hubertusstraat 3
3000 Leuven

Tel. 016 84 36 30

www.demo-spel.be