

# BOUWTRAJECT STAPPENPLAN

KempíQ is uw partner in het wonen met een authentiek Kempisch karakter! Ons bouwtraject stappenplan is specifiek ontworpen voor liefhebbers van de Kempische bouwstijl, waarbij traditie en moderniteit samenkomen in harmonieus design. Ons stappenplan begeleidt u door elke fase van het proces. Van het initialiseren van het ontwerp tot het verwezenlijken van de laatste details. Heeft u vragen of wilt u meer weten? Bezoek onze website: [Kempiq.nl](http://Kempiq.nl).

## 1 Kennismaking KempíQ

- Wie zijn wij?
- Wat doen wij?
- Toelichting over bouw/werkwijze

## 2 Kennismaking architect

+6 weken

- Wensen & behoeften
- Advies architect
- Voorlopig ontwerp

## 3 Tweede kennismaking

+3 weken

- Bespreken voorlopig ontwerp
- Bespreken van de mogelijkheden
- Materialisatie doornemen

## 4 Concept offerte

+3 weken

- Offerte ter indicatie
- Voorlopig ontwerp is hiervoor de basis

## 5 Opdracht

+2 weken

- Formele opdracht aan de architect
- Formele opdracht aan KempíQ

## 6 Ontwerp

+5 weken

- Voorlopig overleg gemeente
- Definitief ontwerp
- Bestek en tekeningen
- Constructieberekening
- Uitzoeken onderdelen
- Stelposten specificeren
- Specificaties E+W installatie

## 7 Vergunningen aanvragen

+8 weken

- Bouwvergunning aan de hand van het ontwerp en de constructie berekening indienen
- Definitieve offerte

## 8 Check startdatum

+7 weken

- Kunnen we een startdatum hanteren?
- Loopt alles naar wens?
- Doorvoeren wijzigingen door de welstand/gemeente aangegeven

## 9 Planning

+7 weken

- Globale planning doornemen
- Bouwvoorbereiding door de aannemer
- Kennismaking met de projectverantwoordelijke

## 10 Bouw woning

+30 weken

- Start van de bouw
- Bouwbegeleiding door projectleider

## 11 Oplevering

- 1e oplevering + afwikkelen punten
- 2e oplevering

## Checklist nieuwbouw woning

### Grondwerk

- Puls slaan voor grondwater
- Mantelbuis naar het bijgebouw
- Leidingwerk waterafvoer en/of buitenkraan
- Drainageslang om/onder de woning voor afvoeren grondwater
- Mantelbuis aanbrengen t.b.v. toegangspoort - schuurtje etc.
- Bij het grondwerk gelijk je vlekkenplan van de tuin aanbrengen
- Autolaadpaal of minimaal een stroomvoorziening hiervoor treffen
- Het uitgraven van de kruipruimte op 70 cm (i.p.v. standaard 50 cm)

### Bouwkundige zaken

- Gevlinderde vloer in de garage
- Schilderwerk opnemen in de offerte
- Poeren + brievenbus meenemen in de offerte
- Funderingsbalk doorstorten t.b.v. veranda/tuinkamer

### Installatie

- Watervoorziening bijgebouw
- Extra buitenkraan voor besproeing van de tuin
- Waterafvoer buitenkraan
- Voorbereiding vloerverwarming in het bijgebouw

- Airco leidingen verwerken in de wanden of vloeren
- Voorbereiding systeem voor stofzuiger in de wanden
- Bladvangers in de HWA ter voorkoming van verstoppingen

### Elektra

- Grondkabel stroom voor in bijgebouw
- Data kabel in het bijgebouw
- Genoeg data punten in de woning voor versterking van de Wi-Fi
- Voorbereiding camerasysteem
- Voorbereiding zonnepanelen en/of externe accu
- Aansluiting voor elektrische screens/rolluiken
- Elektra voorbereiding elektrische garagedeuren
- Voorbereiding voor aansluiting elektrische radiator op zolder
- Buitenstopcontacten (voor o.a. stofzuigen)
- Auto/terrasverwarmer etc.)
- Loze leiding+schakeling (van binnen naar buiten voor verandaverlichting)

### Interieur

- Voorbereiding open haard
- Vloerafwerking
- Keuken

