



KempiQ bouwtraject

van ontwerp tot oplevering 

1 Kennismaking aannemer

Bespreken:

- Toelichting over bedrijf
- Toelichting over werkwijze

2 Kennismaking architect

Bespreken:

- Woonwensen
- Behoeften
- Mogelijkheden
- Advies
- Voorlopig ontwerp

3 Tweede gesprek aannemer

Bespreken:

- Voorlopig ontwerp
- Mogelijkheden
- Materialisatie

4 Offerte in concept

- Offerte ter indicatie op basis van voorlopig ontwerp

5 Bespreken offerte

- Toelichting offerte
- Doornemen van eventuele wijzigingen

6 Verstrekking opdracht

- Formele opdracht aan architect
- Formele opdracht aan aannemer

7 Ontwerp

- Overleg gemeente
- Bestek en tekeningen
- Constructieberekening
- Stelposten + E&W specificeren
- Uitzoeken onderdelen

8 Vergunning

- Vergunningsaanvraag indienen bij de gemeente
- Definitieve offerte

9 Startdatum

- Plannen startdatum
- Definitief maken raming
- Doorvoeren wijzigingen gemeente en/of welstand

10 Planning

- Doornemen globale planning
- Bouwvoorbereiding door aannemer
- Kennismaking met projectverantwoordelijke

11 Bouw woning

- Start van de bouw
- Bouwbegeleiding door projectleider

12 Oplevering project

- Eerste oplevering
- Afwikkelen van de opleverpunten
- Tweede oplevering