

Bestek woning 't Hofke

Uitvoering: Casco

Kavel: onderstaande punten zijn te regelen door de opdrachtgever.

- Ervan uitgaande dat de kavel vrij van ondergrondse en bovengrondse obstakels en vrij van beplanting wordt aangeleverd.
- Door de opdrachtgever aanleveren van een schone grond verklaring.
- De kavel moet toegankelijk zijn voor zwaar bouwverkeer.
- Indien er op de erfscheiding gebouwd wordt, is schriftelijke toestemming van de burens vereist.

Algemeen:

- Het regelen en aanleggen van tijdelijke nutsvoorzieningen (stroom & water) vanaf de aansluiting bij de weg, tot aan de bouwmeterkast. Ervan uitgaande dat dit niet meer bedraagt dan 25m1.
- WKB-rapportages en werkzaamheden
- BENG-rapportages en werkzaamheden die daarmee verband houden, bijvoorbeeld luchtdicht maken van de woning.
- Ontwerpkosten, bouwkundig tekenwerk en constructieberekeningen.
- CAR en aansprakelijkheidsverzekeringen.
- Het afvoeren van afval.
- Overige bouwplaats voorzieningen die nodig zijn voor een goede uitvoering van de bouw.
- De eindschoonmaak bestaat uit: het bezemschoon maken van de woning en het opruimen van grof bouw en sloofafval.
- Eventuele bouwgarantie is niet in de basisprijs opgenomen, mocht dit gewenst zijn kunnen we dat verzorgen voor €3500.- excl. BTW.

Grondwerk:

- KempíQ verzorgt het grond- en graafwerk voor de te bouwen woning, grondaafvoer is hierbij niet opgenomen. De uitkomende grond wordt op depot op het kavel geplaatst en kan in een later stadium door derden verwerkt worden in de tuin.
- Onder de fundering wordt ± 10 cm vul-zand aangebracht.
- Rondom de fundering wordt er aangevuld met de aanwezige grond.
- Er wordt een verhard puinplein aangebracht, dit blijft na de bouw eigendom van de opdrachtgever.
- Geen bemalingen opgenomen, ervan uitgaande dat dit niet van toepassing is. (Grondwaterpeil moet onder de 120cm onder peil zitten)

- Ervan uitgaande dat de grond schoon is en geen obstakels bevat.
- Ervan uitgaande dat er geen leidingen door het perceel lopen.

Fundatie en de begane grondvloer:

- Strokenfundering inclusief wapening conform het constructierapport. Definitieve fundering is afhankelijk van het sonderingsonderzoek en de paalberekening.
- Het opmetselen van de fundering tot aan de onderzijde van de begane grondvloer middels BIA blokken.
- De begane grondvloer wordt uitgevoerd met een prefab plaatvloer, deze is voorzien van isolatie aan de onderzijde volgens de BENG eisen.
- De kruipruimte is +/- 50cm diep en deze wordt geventileerd middels roosters.
- Meterkastplaat met invoerleidingen.

Uitvoering binnen- en buitenwanden begane grond en eerste verdieping:

- Binnenwanden vervaardigd van kalkzandsteen/ porotherm.
- Spouwisolatie volgens de BENG eisen.
- Gevelsteen KQ110 (KempíQ) metselwerk in kruisverband.
- Voegwerk platvol ruw geborsteld. (kleur nader te bepalen)
- Hardstenen onder- en bovendorpels volgens tekening.
- Houten kozijnen en deuren met Kempische profilering volgens tekening, worden 2x geground aangeleverd.
- Dakramen Velux classico inclusief de aftimmeringen.
- Beglazing HR++ met aluminium kaders.
- De eerste verdiepingvloer is een kanaalplaatvloer.
- Binnenwanden op de verdieping zijn uitgevoerd in Prefab HSB: regelwerk met isolatie en aan twee zijden voorzien van gipsplaten.

Dak:

- De dakplaten worden prefab gemaakt met een wol vulling. Deze hebben een RC waarde volgens het BENG-rapport. De onderzijde van de dakplaten is gemaakt van groene spaanplaat.
- Dakpannen: OVH Vieilli blauw.
- De nokvorsten zijn oude holle, deze worden geschroefd en gelegd op antraciet vorstband. (ondervorst)
- Dakramen Velux classico inclusief de aftimmeringen.
- De schoorstenen zijn prefab volgens de tekening, en zijn in de basis niet functioneel.
- De zinken goten hebben ronde kopschotten.
- Hemelwaterafvoeren van zink, inclusief de aansluiting op het riool.

- De aansluiting van de dakpannen op de gevel is een smeerplint in de kleur van het voegwerk.
- Optioneel: Dakkapel(len) volgens de impressies met een eiken ligger, inclusief het zinkwerk. De houten zijwangen worden bekleed met onbehandeld Fraké, in verticale richting.
- Optioneel: Aanbouw zoals weergegeven op de impressies
Fundering: Zoals toegepast bij de rest van de woning en een prefab plaatvloer.
Wandopbouw: HSB met isolatie conform BENG eisen en thermisch behandeld Fraké gevelbekleding
Kozijnen: Hardhouten kempische kozijnen, 2x gegrond

Opties:

Onderstaande elementen kunnen naar eigen smaak en voorkeur worden samengesteld. Deze opties kunnen prijswijzigingen met zich meebrengen.

- Aanbouw zoals bovengenoemd
- Type gevelstenen
- Uitvoering voegwerk
- Type dakpannen
- Dakkapel(len) toevoegen
- Zijwangen van de dakkapel(len) bekleden met leien
- Dakramen toevoegen of omwisselen voor stalen dakramen
- KempIQ prestige lijn kozijnen toepassen
- Diverse soorten Kempische luiken
- Type voor en achterdeur en het beslag
- Diverse hardstenen gevelelementen
- Buitenverlichting
- Poeren (eventueel inclusief hekwerk)

