

## Optielijst KempíQ modelwoningen

Uw KempíQ modelwoning, volledig naar uw eigen smaak. Tijdens een adviesgesprek krijgt u inzicht in de uitstraling, materialen en prijsmogelijkheden van uw keuzes. Onze adviseurs helpen u graag bij het samenstellen van de perfecte opties voor uw woning.

### De extra bijzondere opties:

- **Kempenhof** – Transformeer de zolder tot een volwaardige extra verdieping! Kies voor een vaste trap in plaats van een vlizotrap en ontdek de mogelijkheden van een extra kamer of hobbyruimte.
- **Herenhoeve** – Laat het licht binnen! Vergroot de erker aan de zijgevel en geniet van een royale, lichte leefruimte met een stijlvolle uitstraling.
- **Heideschuur** – Haal buiten naar binnen met een prachtige serre aan de achterzijde van je woning. Perfect voor extra wooncomfort, natuurlijk licht en een uniek sfeeraccent.
- **'t Hofke** – Meer ruimte, meer mogelijkheden! Breid je woning uit met aanbouw I of II en creëer een volwaardige extra slaap-, speel- of werkkamer, een comfortabele badkamer én een praktische bijkeuken. Ideaal voor gezinnen of thuiswerkers die net dat beetje extra willen.
- **Markeveld, Gildehof en Herenburcht** – Creëer extra leefruimte aan de achterzijde van je woning! Breid de woning 120 cm of 240 cm uit en geniet van meer wooncomfort, flexibiliteit en toekomstbestendige ruimte.

### Gevelstenen

- RQ1
- RQ2
- RQ6
- RQ8
- RQ10
- KempíQ 7

- KQ111
- KQ116
- KQ117
- Terca Domus CL (*bij woning Heideschuur*)

## Voegwerk

- Terugliggende voeg +/- 2mm
- Voegkleur Geel
- Voegkleur Grijs

## Dakpannen (*Welke stijl past bij uw woning? Bekijk de verschillende opties in de showroom!*)

- OVH Vieilli Rood
- OH Vieilli Blauw
- OH Vieilli Rood
- Rietgedekte kap (*bij woning Heideschuur*)

## Dakkapellen

- Zijwangen bekleden met natuurleien
- Extra dakkapel(en) toevoegen

## Dakramen

- Extra Velux Classico 55x98cm
- Velux dakraam omwisselen voor een stalen dakraam zoals hieronder beschreven
- Stalen dakraam KempíQ 50x90cm twee vakken met ronde bovenzijde

## Kozijnen

- KempíQ prestige kozijnen in de volledige woning
- Overal triple glas toepassen

## Luiken

- Kempisch luik type Herentals

- Kempisch luik type Kasterlee
- Kempisch luik type Vorselaar

## Voordeur en beslag

- Kempische voordeur Type 17
- Kempische voordeur Type 18
- Deurmat binnen bij de voordeur
- Diverse soorten deurbeslag naar keuze

## Achterdeur en beslag

- Kempische achterdeur type 15
- Deurmat binnen bij de achterdeur

## Hardsteen

- Hardstenen voordeuromlijsting type 3
- Hardstenen voordeuromlijsting type 10
- Hardstenen schoorsteenafdekkers (2 stuks)
- Hardstenen element 'eerste steen gelegd door'
- Hardstenen gevelplint

## Buitenverlichting

- Meerdere soorten en typen buitenverlichting naar keuze

## Poeren

- Diverse soorten poeren – volledig naar wens samen te stellen!

## Trap & Leuningen

- Eikenhouten treden
- Eikenhouten trap verouderde look, met zwarte stalen spijlen
- Eikenhouten sleutelgatmodel met zwarte leuningdragers
- Rustiek staal gesmede leuning
- Strakke staal gesmede leuning



## Rookkanaal & Kachel

- Dubbelwandig rookkanaal incl. brandwerende aftimmering
- Houtkachel naar wens uitzoeken bij leverancier

## Binnendeuren & Beslag (*Ontdek de verschillende stijlen bij ons in Kesteren!*)

- Massieve deur met V-groeven
- Roble Zero Eiken binnendeur
- Staallook deur met vier glasvakken
- Keuze uit diverse soorten deurbeslag naar keuze

## Wanden & Plafonds (*per verdieping te kiezen*)

- Sausklaar stucwerk op alle wanden
- Sausklaar stucwerk op plafonds i.p.v. spuitwerk

## Vloeren

- Veel verschillende soorten PVC - recht gelegd of visgraatpatroon
- Diverse soorten tegels
- Groot aanbod stijlvolle oude vloeren

## Sanitair

- Keuze uit diverse vloertegels voor badkamer en toilet
- Diverse sanitair opties op maat

## Installaties

- Diverse elektrotechnische opties
- Diverse W-installatie mogelijkheden

## Uw woonwensen, onze expertise.

In een persoonlijk adviesgesprek brengen we alles samen: uw stijl, uw wensen én de vele keuzemogelijkheden die uw woning uniek maken.

Neem contact met ons op via 0488 – 75 90 11 of [modelwoningen@kempiq.nl](mailto:modelwoningen@kempiq.nl)!