

Bestek Woning Gildehof



KempiQ
Kempische bouwstijl

Algemene Gegevens

Woning	Gildehof
Netto vloeroppervlak	Linkerzijde: 152m ² Rechterzijde: 127m ²
Inhoud	Linkerzijde: 560m ³ Rechterzijde: 460m ³
Bouwhoogte	Nok: 10 meter - Goot: 5.75 meter
Type woning	Twee-onder-een-kapwoning

Onderstaand vindt u wat er per uitvoering wel of niet is inbegrepen in de basisprijs:

1. Kavel

Uitgangspunten
Ervan uitgaande dat de kavel wordt aangeleverd vrij van ondergrondse en bovengrondse obstakels/ vrij van beplanting
Toegankelijk voor zwaar bouwverkeer
Schoongrondverklaring aan te leveren door opdrachtgever
Indien er op de erfscheiding gebouwd wordt, is schriftelijke toestemming van de burens vereist.

2. Algemeen

Onderdeel	Omschrijving	Sleutelklaar	Casco+	Casco
Tijdelijke nutsvoorzieningen	Het regelen en aanleggen van tijdelijke nutsvoorzieningen (stroom & water) vanaf de aansluiting bij de weg, tot aan de bouwmeterkast. Ervan uitgaande dat dit niet meer bedraagt dan 25m1	✓	✓	✓
Bouwstroom en water	Voor rekening van de opdrachtgever	✓	✓	✓
Definitieve nutsvoorzieningen	Het regelen en aanleggen van de definitieve nutsvoorzieningen (stroom, water en riool) vanaf de aansluiting bij de weg tot in de woning. Ervan uitgaande dat dit niet meer bedraagt dan 25m1.	✓	✓	✗
WKB (wet kwaliteitsborging)	Alle rapportages en werkzaamheden standaard inbegrepen	✓	✓	✓

BENG (Bijna energieneutraal gebouw)	Rapportages en werkzaamheden die daarmee verband houden, bijvoorbeeld luchtdicht maken van de woning	✓	✓	✓
Ontwerpkosten	Basisontwerp inbegrepen	✓	✓	✓
Bouwkundig tekenwerk	Basisontwerp inbegrepen	✓	✓	✓
Constructie-berekeningen	Basisontwerp inbegrepen	✓	✓	✓
CAR en aansprakelijkheids verzekeringen	Inbegrepen in de basisprijs	✓	✓	✓
Afvoeren van afval	Inbegrepen in de basisprijs	✓	✓	✓
Bouwplaats voorzieningen	Overige bouwplaats voorzieningen die nodig zijn voor een goede uitvoering van de bouw	✓	✓	✓
Eindschoonmaak	Het bezemschoon maken van de woning en het opruimen van grof bouw en sloopafval	✓	✓	✓
Bouwgarantie	Is niet in de basisprijs opgenomen, mocht dit gewenst zijn kunnen we dat verzorgen voor €3500.- excl. BTW	✗	✗	✗

3. Grondwerk

Onderdeel	Omschrijving	Sleutelklaar	Casco+	Casco
Grondwerk	Wij verzorgen het grond- en graafwerk voor de te bouwen woning. Grondafvoer is hierbij niet opgenomen. De uitkomende grond wordt op depot op het kavel geplaatst en kan in een later stadium door derden verwerkt worden in de tuin.	✓	✓	✓
Zand	Onder de fundering wordt ±10 cm vulzand aangebracht.	✓	✓	✓
Grondwerk	Rondom de fundering wordt er aangevuld met de aanwezige grond.	✓	✓	✓
Puin	Er wordt een verhard puinplein aangebracht, dit blijft na de bouw eigendom van de opdrachtgever.	✓	✓	✓

Bronbemaling	Geen bemalingen opgenomen, ervan uitgaande dat dit niet van toepassing is. (Grondwaterpeil moet onder de 120cm onder peil zitten)	×	×	×
Uitgangspunten	Dat de grond schoon is en geen obstakels bevat. Dat er geen leidingen door het perceel lopen.	✓	✓	✓

4. Fundatie en de begane grondvloer

Onderdeel	Omschrijving	Sleutelklaar	Casco+	Casco
Fundering	Strokenfundering inclusief wapening conform het constructierapport	✓	✓	✓
Fundering	Het opmetselen van de fundering tot aan de onderzijde van de begane grondvloer middels BIA blokken.	✓	✓	✓
Begane-grondvloer	Prefab plaatvloer, deze is voorzien van isolatie aan de onderzijde volgens de BENG eisen.	✓	✓	✓
Kruipruimte	+/- 60 cm diep en deze wordt geventileerd middels roosters.	✓	✓	✓
Meterkastplaat	Met invoerleidingen	✓	✓	✓

5. Uitvoering binnenwanden, buitengevels en vloeren

Onderdeel	Omschrijving	Sleutelklaar	Casco+	Casco
Binnenwanden	Kalkzandsteen/ porotherm	✓	✓	✓
Verdiepingsvloeren	Kanaalplaatvloeren	✓	✓	✓
Spouwisolatie	PIR, conform BENG eisen	✓	✓	✓
Gevelsteen	KQ110 (KempíQ) metselwerk in kruisverband	✓	✓	✓
Voegwerk	Platvol ruw geborsteld. (kleur nader te bepalen)	✓	✓	✓
Hardsteen	Belgisch hardsteen, conform tekening	✓	✓	✓
Kozijnen	Hardhouten Kempische kozijnen (KempíQ Essence) worden 2x geground geplaatst	✓	✓	✓

Muurankers	Smeedijzer zwart 45cm	✓	✓	✓
Beglazing	HR++ met aluminium kaders	✓	✓	✓
Voordeurlijst	Cementpleisterwerk	✓	✓	✓
Binnendeur-kozijnen	Hardhout wit gegrond	✓	✓	✗
Binnendeuren	Stompe gladde boarddeuren met standaard beslag	✓	✗	✗

6. Dak

Onderdeel	Omschrijving	Sleutelklaar	Casco+	Casco
Dakplaten	Prefab met een wol vulling. Hebben een RC waarde volgens het BENG-rapport. Onderzijde gemaakt van groene spaanplaat	✓	✓	✓
Dakpannen	OVH Vieilli blauw	✓	✓	✓
Nokvorsten	Oude holle, deze worden geschroefd en gelegd op antraciet vorstband. (ondervorst)	✓	✓	✓
Dakramen	Velux classico inclusief de aftimmeringen	✓	✓	✓
Schoorstenen	Prefab volgens de tekening, zijn in de basis niet functioneel	✓	✓	✓
Zinken goten	Kempische goten met ronde kopschotten	✓	✓	✓
Hemelwater-afvoer	Zink, inclusief de aansluiting op het riool	✓	✓	✓
Smeerplint	Aansluiting van de dakpannen op de gevel is een smeerplint in de kleur van het voegwerk	✓	✓	✓

7. Afwerking wanden, plafonds

Onderdeel	Omschrijving	Sleutelklaar	Casco+	Casco
Wandafwerking	Alle wanden behangklaar afgewerkt	✓	✓	✗
Rechte plafonds	Spac spuitwerk, de naden van de kanaalplaatvloeren blijven in het zicht	✓	✓	✗
Schuine plafonds	Afgewerkt met gipsplaten, en hiervan worden de naden dichtgesmeerd met spac spuitwerk	✓	✓	✗
Koplatten	Hardhout wit gegrond 12x44mm standaard	✓	✗	✗

Trappen	Vuren hout wit gegrond, incl. ronde muurleuning en houten spijlen hekwerk	✓	✗	✗
Vensterbanken	Hardsteen look HPL/kunststof	✓	✗	✗
Trapgaten	Aftimmeren	✓	✗	✗
Vloerverwarming verdeler	Afwerken d.m.v. een eenvoudig afneembaar kastje	✓	✗	✗

8. Afwerking vloeren

Onderdeel	Omschrijving	Sleutelklaar	Casco+	Casco
Kruipluik	Eén stuk, ter plaatse van de voordeur	✓	✓	✗
Cementdekvloeren	Volledige begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping - 70mm dik aangebracht	✓	✓	✗
Vloerafwerking	Recht gelegde PVC vloer op de begane grond en eerste verdieping	✓	✗	✗
Plinten	MDF wit gegrond 12x55mm	✓	✗	✗

9. Tegelwerk

Onderdeel	Omschrijving	Sleutelklaar	Casco+	Casco
Vloertegels	60x60 antraciet, recht legverband	✓	✗	✗
Wandtegels	30x60 wit, recht verband	✓	✗	✗
Toegang natte ruimtes	Kunststeen dorpels	✓	✗	✗
Afkitten	Inwendige hoeken	✓	✗	✗

10. Installaties

Onderdeel	Omschrijving	Sleutelklaar	Casco+	Casco
Vloerverwarming	Op de volledige begane grond en de volledige eerste verdieping	✓	✓	✗
Rioleringen	VWA en HWA	✓	✓	✗
Waterleidingen	Warm en koud	✓	✓	✗
Ventilatie	Middels natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.	✓	✓	✗
Sanitair	Basispakket inclusief montage	✓	✗	✗

E-installatie	Volgens de NEN 1010. Dit is een standaardpakket van installaties	✓	✓	✗
Zonnepanelen/ PV-panelen	Volgens de BENG-berekening. Er is gerekend met 5 stuks per woning.	✓	✓	✗

Niet opgenomen

Uiteraard denken wij graag met u mee en kunnen wij u adviseren over geschikte partijen om hiervoor te benaderen. Eventuele afstemming van de planning is wat ons betreft geen probleem.

Onderdeel
Beschermen van bomen, wegen en stoepen, / eventuele verkeersmaatregelen
Vloerafwerking op de zoldervloer
Schilderwerk binnen/ buiten
Levering en/ of montage van keuken / overig interieurbouwwerk
Zonwering, horren of rolluiken
Tuinafwerking/ straatwerk

Optielijst

Onderdeel	Optie	Sleutelklaar	Casco+	Casco
Gevelstenen	Keuze uit 13 soorten Kempische gevelstenen	✓	✓	✓
Uitvoering voegwerk	Keuze uit 3 kleuren voeg: crème wit, geel nuance of grijs	✓	✓	✓
Dakpannen	Keuze uit 4 soorten dakpannen	✓	✓	✓
Dakkapellen	Toevoegen van dakkapel(len)	✓	✓	✓
Dakkapellen	Zijwangen van de dakkapel(len) bekleden met leien	✓	✓	✓
Belgisch hardsteen	Hardstenen elementen zoals deuromlijsting en schoorsteen afdekkers	✓	✓	✓
Buitenverlichting	Diverse soorten	✓	✓	✗
Poeren	Naar wens bij de oprit plaatsen (eventueel inclusief hekwerk)	✓	✓	✓
Trappen	Keuze uit drie soorten eiken trappen en diverse spijlen, leuning en hekwerken	✓	✗	✗
Rookkanaal	Maken van een rookkanaal naar de schoorsteen t.b.v. een kachel of	✓	✓	✗

	openhaard			
Binnendeuren en beslag	Keuze uit diverse soorten binnendeuren en beslag	✓	✗	✗
Wandafwerking	Sausklaar stucwerk	✓	✓	✗
Plafondafwerking	Sausklaar stucwerk	✓	✓	✗
Vloerafwerking	Ruime selectie prachtige vloeren	✓	✗	✗
Plinten	Diverse soorten	✓	✗	✗
Koplatten	Diverse soorten	✓	✗	✗
Plintneuten	Diverse soorten	✓	✗	✗
Vensterbanken	Belgisch hardsteen of hout	✓	✗	✗
Sanitair	Naar eigen voorkeur samen te stellen	✓	✗	✗
E&W installaties	Diverse mogelijkheden	✓	✓	✗

Opmerkingen:

- In overleg kunnen wij het bestek aanpassen aan uw wensen en specifieke situatie, door bepaalde elementen op te nemen of juist uit te sluiten. Dit doen wij altijd in goed overleg. Wij nodigen u van harte uit in onze showroom om dit samen te bespreken.
- De bovengenoemde opties zijn stuk voor stuk benoemd in onze optielijst. Deze is te vinden op onze website: www.kempiq.nl/modelwoningen bij downloads onderaan de pagina.
- Deze opties zijn naar eigen voorkeur en smaak samen te stellen en van de totaalprijs (basisprijs + opties) ontvangt u een offerte.
- Na het tekenen van de opdrachtbevestiging is deze offerte een vaste prijs, eventuele aanvullingen in het werk worden altijd op verzoek van opdrachtgever in een meer/minderwerk overzicht opgenomen. Dit meer/minderwerk overzicht wordt tijdens bouwbezoeken samen doorgenomen.

Indien er vragen zijn over bovenstaand, neem dan gerust contact met ons op via [0488 - 75 90 11](tel:0488-759011), modelwoningen@kempiq.nl. Of plan eenvoudig een showroombezoek via www.kempiq.nl/showroom. Wij nemen graag de tijd om uw Kempische woning vorm te geven.